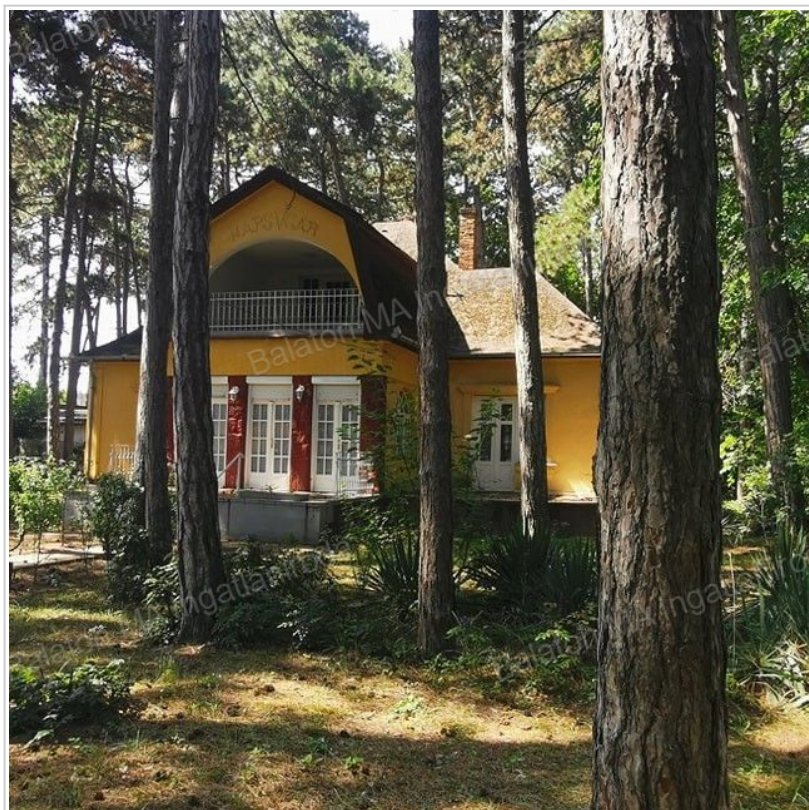


# Eladó Családi ház, 170 m<sup>2</sup>, 1 425 m<sup>2</sup> telek, Siófok

## 119 000 000 Ft



### Tágas telken lévő klasszikus villaépület

- V46 -

Siófok Aranypartján található 250m-re a Balatontól ez az 1925 körül épült klasszikus balatoni villa, mely múlt század hangulatát idézi. A telek tágas, árnyas, ősfás, harmónikusan illeszkedik az épület hangulatához. Az utca csendes, nyugodt közegben található. A nyaraló két önállóan is használható egységből áll. Az egyik lakrész földszinti, a másik földszint-tetőtéri. Mindkét lakrészben 2 háló, nappali, konyha, fürdő-WC, kellemes terasz áll rendelkezésre. Az ingatlan összközműves, központi cirkó gázkazánról fűthető. Az épület helyi védelem alatt áll.

A telek és az épület harmóniája, valamint építészeti megoldásai egyedivé teszik az ingatlant. Állagát tekintve korához képest jó állapotú, karbantartott, de modernizációs felújítás esedékes.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#164500277
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1925
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Kopeczky-Mester Márton**  
Irodavezető

+36 30 352-0604  
balatonma@gmail.com