

Eladó Családi ház, 186 m², 453 m² telek, Siófok

97 000 000 Ft



Adatlap sorszáma:	#164500245
Szobák:	2 + 2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1970
Felújítás éve:	2002
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Köpeczky-Mester Márton
Irodavezető

+36 30 352-0604
balatonma@gmail.com

Kiváló elhelyezkedésű lakóház, bejárattott, nagy forgalmat bonyolító üzlettel

Siófok legkedveltebb részén Aranyparton eladó egy vegyes használatú (lakóház, vendéglátó egység), kiváló elhelyezkedésű ingatlan. A Balaton-part 3 perc sétára, de a belváros sem sokkal távolabb van. A Vt övezet megengedi a funkciók teljes tárházát, azaz a kereskedelmi, szolgáltató, vagy lakó, vagy üdülő tevékenységet is.

Az üzlet elkülönül a lakó épülettől, de egybenyitással, akár bővíthető bármelyik irányba. Az építési szabályzat szerint egy teljes szint építhető az emeletre.

Az üzlet 37 m², továbbá nagy fedett terasz veszi körül.

A lakóépületben a földszinten 2 szoba, nappali, konyha-étkező, fürdőszoba, míg a tetőtérben további 2 szoba, fürdőszoba került kialakításra, melynek készültsége kb 80%-os.

Az épület hátsó részén egy jó állapotú garázs és tároló található.

Az üzleti tevékenység akár folytatható az új tulajdonos által, mely külön megállapodás része az eladóval.

Az ingatlan kivételes sajátossága, az egyedi elhelyezkedés.